



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ  
 เลขที่..... ๒๓๓  
 วันที่..... 24 มิ.ย. 2566  
 เวลา.....

ที่ ขย ๐๓๑๘/ ๒๒๓๓

ที่ว่าการอำเภอเกษตรสมบูรณ์  
 ถนนเจริญสิน ขย ๓๖๑๒๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙  
 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๐.๔/๖๑๗๙ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์  
 และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ปรากฏตามระเบียบ  
 กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
 (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับ  
 ฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต

อำเภอเกษตรสมบูรณ์ จึงขอส่งสำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม  
 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

เรียน นายกเทศมนตรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควร

รายงานอำเภอภายใน.....

แจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

- 11๕๖ หลักเกณฑ์ที่ ๖๖๑๖ กรมธนารักษ์

(นายเสกสรร สวัสดิ์ศรี)  
 นายอำเภอเกษตรสมบูรณ์

(นายมาโนช หอมวงศ์)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการแทน  
 ปลัดเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ

นายอมรพันธุ์ เปล่งงูเหลือม

เจ้าพนักงานธุรการ

24 มิ.ย. 2566

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มบริหารงานปกครอง

โทร ๐-๔๔๘๖-๙๑๑๕

(นายประเทือง ธรรมโชติ)  
 นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเดื่อ

(นางจุฑาทิพย์ ดีสูงเนิน)  
 หัวหน้าสำนักปลัด

24 มิ.ย. 66

หน้า 66



ที่ว่าการอำเภอเกษตรสมบูรณ์  
0189  
9 มี.ค. 2566  
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ชย ๓๖๐๐๐

ที่ ขย ๐๐๒๐.๔ / ๑๑๗/๕

๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ นายอำเภอทุกอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาทุกสาขา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว๙๔๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอส่งสำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ไตรศักดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

นางสาวชรินทร์ทิพย์ ภาษา  
เจ้าหน้าที่ปกครอง

สำนักงานที่ดินจังหวัด  
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
โทร.๐ ๔๔๘๑ ๑๓๕๘  
โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๖๗๗

1 ทน  
2 11  
1 ทน  
2 11

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



1 ทน  
2 11  
1 ทน  
2 11

นายสมเกียรติ ไตรศักดิ์  
นายอำเภอเกษตรสมบูรณ์



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๖-๑๕๖  
ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัด  
รับเลขที่ 10733  
วันที่  
เวลา

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๑๕๑๑.๓/ว ๑๕๑๑ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด  
เพื่อโปรดทราบเรื่อง

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
 กลุ่มงานบริหาร  
 กลุ่มงานกฎหมาย

นายวิมล สอนชัย  
ผู้อำนวยการ



กลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
รับเลขที่ ๒๐๖๖  
วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘-๔๒  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

นายวิมล สอนชัย  
ผู้อำนวยการ

กลุ่มงานบริหาร

(ลายเซ็น)

(นายอนุช สอนชัย)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

นายอนุช สอนชัย

มีหนังสือเลขที่ ๐๓๖๓/ว (กรมที่ดิน) ลงวันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายเซ็น)

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๑๗๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยรางค์ ถนน. ๑๐๒๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑๓/ว ๑๕๑๗๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๑๗๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ ๒๐๕๓/๒๕๕๙

๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๔๑๕-๔๒๐/๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ มาให้ทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งแบบตรวจสอบเรื่องขบวนการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ปราบปรามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความรอบคอบและชอบด้วยกฎหมาย จึงขอชักชวนความเข้าใจ ดังนี้

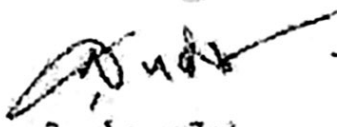
๑. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นการชั่วคราวไม่มีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินการกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงการออกใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ดังนั้น เพื่อให้การออกใบอนุญาตชอบด้วยกฎหมาย ต้องตรวจสอบกระบวนการออกคำสั่งว่าออกโดยเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ การออกคำสั่งเป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนการใช้ดุลพินิจของผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งต้องสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

/ ๒. กรณี...

๒. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะ ต้องดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเจ้าพนักงานประเมินระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาตสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งต้องคำนึงถึงการ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ต้องจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน และการอนุญาตต้องทำเป็นพระราชบัญญัติ หากพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตต้องทำเป็น พระราชกฤษฎีกา การพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ จึงเป็นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญโดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๔๑๔-๔๒๐/๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้อง ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ก่อนที่การดำเนินการอนุญาตจะแล้วเสร็จสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
กรมการที่ดิน (จุลเจิมบุญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน  
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๔๓-๔๒  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๐๖

## สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕



๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙



๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐

